

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 25
Площадь 2 682,70 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	126 627		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 960		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	568 673		
8.	- за содержание дома	руб.	322 399		
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 477		
10.	- за услуги управления	руб.	99 797		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	552 993		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	542 073		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	679 620		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	137 688		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 561		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 925	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 973	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	82 734	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 124	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 610	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	116 536	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 170	Круглосуточно	кВт*час	18 949
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 718	Круглосуточно	куб.м	102
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 343	Круглосуточно	куб.м	104

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 264	Круглосуточно	куб.м	208
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	139 622	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,34
22.1.	Ремонт ИТП	22 722	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,71
22.2.	Установка окон в подъезде №3	116 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 797	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	51 813
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	104 213
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 007
35.	Начислено потребителям			руб.	64 790
36.	Оплачено потребителями			руб.	53 095
37.	Задолженность потребителей			руб.	41 145
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	64 351
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	64 351
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 205
43.	Начислено потребителям			руб.	113 332
44.	Оплачено потребителями			руб.	96 213
45.	Задолженность потребителей			руб.	63 068
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	137 274
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	137 274
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	3 844
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39181